



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2020 года

№ 91/20-пг

с. Молочное

О первоочередных мерах
поддержки организаций,
индивидуальных предпринимателей
и физических лиц, являющихся
арендаторами недвижимого
имущества (в том числе земельных
участков), находящегося в
муниципальной собственности
муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, п о с т а н о в л я е т:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.2 предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

6. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1, пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), муниципальные образования Сакского района, Молочненское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационном стенде Молочненского сельского совета по адресу: с. Молочное, ул. Пионерская, 2.

Председатель
Молочненского сельского совета –
глава администрации
Молочненского сельского поселения



Д.Н.Плохих

Приложение 1
к постановлению администрации
Молочненского сельского поселения
Сакского района Республики Крым
от _____ № _____

Форма заявления
(недвижимое имущество)

Главе администрации
Молочненского сельского
поселения
Сакского района
Республики Крым
Плохих Д.Н.

Арендодателю
(указать наименование)
от _____

В соответствии с постановлением администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от ____ апреля 2020 года № ____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, от _____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Приложение 2
к постановлению администрации
Молочненского сельского поселения
Сакского района Республики Крым
от _____ № _____

Форма заявления
(земельный участок)

Главе администрации
Молочненского сельского
поселения
Сакского района
Республики Крым
Плохих Д.Н.

В соответствии с постановлением администрации Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым от ____ апреля 2020 года № ____ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, от _____ № _____, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись